

Tiekėjų ir partnerių etikos kodeksas

*Patvirtinta 2026 m. rugsėjo 7 d. AKROPOLIS GROUP, UAB
valdybos sprendimu*

AKROPOLIS

REAL ESTATE DEVELOPMENT & MANAGEMENT COMPANY

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

AKROPOLIS GROUP, UAB (toliau – Bendrovė) ir jos tiesiogiai bei netiesiogiai kontroliuojami juridiniai asmenys (toliau kartu – Bendrovės įmonių grupė) savo veiklą vykdo siekdama aukščiausių skaidrumo, valdysenos, verslo etikos, socialinės ir aplinkos apsaugos atsakomybės standartų. Bendrovės įmonių grupė siekia, kad šių principų laikytųsi ir jos tiekėjai bei partneriai.

Šis Etikos kodeksas (toliau – Kodeksas) nustato minimalius elgesio standartus, kurių laikymosi Bendrovės įmonių grupė tikisi iš visų savo tiekėjų ir partnerių. Kodeksu siekiama skatinti teisėtą, profesionalią, darnią ir sąžiningą verslo praktiką, apimančią aplinkosaugos, socialinės atsakomybės ir verslo etikos tikslus, bei stiprinti tvarų ir atsakingą bendradarbiavimą Bendrovės įmonių grupės tiekimo grandinėje.

Kodeksas parengtas vadovaujantis Bendrovės įmonių grupės vidaus politikomis ir remiasi tarptautiniais susitarimais bei standartais, įskaitant Jungtinių Tautų darnaus vystymosi tikslus (angl. Sustainable Development Goals), Visuotinę žmogaus teisių deklaraciją (angl. The Universal Declaration of Human Rights), Tarptautinės darbo organizacijos (angl. International Labour Organization) konvencijas, Europos žmogaus teisių ir pagrindinių laisvių apsaugos konvenciją (angl. Convention for the Protection of Human Rights and Fundamental Freedoms) bei Europos tvarumo atskaitomybės standartus (angl. European Sustainability Reporting Standards, ESRS), siekiant užtikrinti skaidrų ir vienodą informacijos teikimą apie poveikį aplinkai, socialinei sričiai ir valdysenai.

2. TAIKymo SRITIS

Tiekėjas šio Kodekso prasme yra suprantamas kaip bet kuris fizinis ar juridinis asmuo arba kitas subjektas, kuris Bendrovės įmonių grupei tiekia prekes, teikia paslaugas ar atlieka darbus (toliau – Tiekėjas).

Partneris šio Kodekso prasme yra suprantamas kaip bet kuris subjektas, su kuriuo Bendrovės įmonių grupė palaiko dalykinius santykius, įskaitant bendros veiklos, nuomos ar kitus santykius, nepriklausomai nuo to, ar tokie santykiai yra komercinio pobūdžio, ar skirti įgyvendinti bendrus tikslus nesiekiant komercinės naudos (toliau – Partneris).

Tiekėjo ir Partnerio sąvoka taip pat apima jų darbuotojus, valdymo organų narius, akcininkus, galutinius naudos gavėjus, konsultantus, ekspertus, subtiekejus ir kitus asmenis, veikiančius jų vardu ar jo pavedimu. Tiekėjui ir Partneriui taikomos vienodos šio Kodekso nuostatos, nebent konkrečioje nuostatoje nurodyta kitaip.

Tiekėjas ir Partneris, teikdami Bendrovės įmonių grupei produktus, paslaugas, vykdydami darbus ar palaikydami su ja dalykinius santykius, turi laikytis šiame Kodekse nustatytų principų. Tiekėjas ir Partneris turi užtikrinti, kad su Kodeksu bus supažindinti jų subtiekejai ir kiti verslo partneriai, pasitelkiami sutarčių su Bendrovės įmonių grupe vykdymui, ir imsis priemonių, kad būtų laikomasi šiame Kodekse nustatytų standartų.

3. VERSLO ETIKA

- Tiekėjas ir Partneris laikosi visų taikytinų įstatymų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimų bei vadovaujasi aukščiausiais verslo etikos, skaidrumo ir sąžiningumo standartais.
- Tiekėjas ir Partneris, vykdydami savo veiklą, laikosi sąžiningos konkurencijos principų ir nedalyvauja jokios formos neteisėtuose susitarimuose ar kituose mechanizmuose, kurie riboja sąžiningą konkurenciją, nesudarinėja jokios formos kartelinių susitarimų su konkurentais, pavyzdžiui, dėl rinkų arba klientų pasidalijimo ar priskyrimo, arba susitarimų dėl kainų.
- Tiekėjas ir Partneris netoleruoja kyšininkavimo, papirkimo, prekybos poveikiu, piktnaudžiavimo pareigomis, pinigų plovimo ir jokių kitų korupcijos formų. Tiekėjas ir Partneris, jų darbuotojai ir atstovai nesiūlo, nežada ir neteikia jokio neteisėto atlygio ar kitos neteisėtos naudos klientams, tiekėjams, partneriams ar jų atstovams, taip pat nereikalauja ir nepriima tokio atlygio ar naudos iš jų, nesukčiauja, neapgauja ir neatlieka jokių neteisėtų veiksmų.
- Tiekėjas ir Partneris diegia ir įgyvendina korupcijos prevencines priemones, skirtas korupcijos apraiškoms identifikuoti ir su korupcija susijusioms rizikoms valdyti, į šią veiklą įtraukia savo darbuotojus ir, teisės aktų nustatyta tvarka, informuoja atsakingas institucijas apie galimus korupcijos atvejus. Tiekėjas ir Partneris turi užtikrinti, kad jo darbuotojai būtų reguliariai informuojami ir mokomi atpažinti verslo etikos pažeidimus bei korupcijos apraiškas, siekiant suformuoti nulinės tolerancijos korupcijai kultūrą.
- Tiekėjas ir Partneris vengia situacijų, galinčių sukelti interesų konfliktą. Kilus interesų konfliktui arba nustačius interesų konflikto riziką tarp Tiekėjo ar Partnerio ir Bendrovės įmonių grupės, Tiekėjas ar Partneris nedelsiant informuoja Bendrovės įmonių grupės atsakingus asmenis ir operatyviai imasi veiksmų interesų konfliktui ar jo rizikai suvaldyti bei pašalinti.
- Tiekėjas ir Partneris neteikia ir nepriima jokių dovanų, kurios yra draudžiamos pagal teisės aktus, taip pat prekių, paslaugų ar darbų nemokamai, siekiant įgyti nesąžiningą pranašumą. Tiekėjas ir Partneris taip pat nevykdo jokių neteisėtų mokėjimų ir neteikia dovanų politinėms partijoms ir jų atstovams, politikams, valstybės tarnautojams, kandidatams į politines pareigas bei Bendrovės įmonių grupės darbuotojams. Tiekėjas ir Partneris privalo sudaryti sąlygas savo darbuotojams saugiai ir konfidencialiai pranešti apie galimus etikos pažeidimus bei užtikrinti pranešėjų apsaugą nuo bet kokių neigiamų pasekmių ar susidorojimo priemonių.
- Tiekėjas ir Partneris užtikrina atitiktį Lietuvos Respublikos, Europos Sąjungos bei kitoms taikomoms tarptautinėms sankcijoms. Tiekėjas ir Partneris privalo turėti vidinius procesus, leidžiančius patikrinti, ar jų partneriai (įskaitant jų galutinius naudos davėjus) nėra įtraukti į sankcionuojamų asmenų sąrašus.
- Pasirinkdamas partnerius ir subtiekejus sutarčių su Bendrovės įmonių grupe sąlygoms vykdyti, Tiekėjas ir Partneris siekia ir imasi protingų pastangų informuoti juos apie šiame Kodekse numatytas nuostatas ir įpareigoja juos jų laikytis.
- Tiekėjas ir Partneris bendradarbiauja ir, esant poreikiui, teikia Bendrovės įmonių grupei tikslią informaciją ir duomenis (įskaitant, bet neapsiribojant, aplinkosaugos ir socialinės sritys rodiklius), reikalingus metinėms ir kitoms ataskaitoms parengti.

4. ŽMOGAUS TEISĖS IR DARBO SĄLYGOS

Tiekėjas ar Partneris:

- ✓ savo veikloje įsipareigoja gerbti ir ginti žmogaus teises bei laisves, remtis demokratinėmis vertybėmis ir žmogaus teisių principais, nustatytais taikytinuose teisės aktuose.
- ✓ savo darbuotojams moka sąžiningą, nacionalinius teisės aktus atitinkantį darbo užmokestį. Nustatydamas darbo užmokestį, Tiekėjas ir Partneris vadovaujasi objektyviais kriterijais.
- ✓ užtikrina, kad neviršijamas teisės aktuose nustatytas maksimalus darbo laikas per atitinkamą laikotarpį ir laikomasi kitų nacionalinių teisės aktų, susijusių su poilsio laiku.
- ✓ sudaro saugias, jų sveikatą ir orumą užtikrinančias darbo sąlygas darbuotojams, atitinkančias galiojančių teisės aktų reikalavimus, susitarimus su darbuotojais ir (ar) jų atstovais, taip pat tarptautinius standartus ir rekomendacijas.
- ✓ vertina ir valdo darbuotojų profesinės sveikatos ir saugos rizikas visose savo veiklose, įgyvendina reikiamas prevencines priemones, organizuoja darbuotojams reikalingus mokymus ir aprūpina tinkamomis darbuotojų saugos ir sveikatos priemonėmis bei darbo įrankiais.
- ✓ netoleruoja vaikų darbo ir tiesiogiai ar netiesiogiai, kiek jiems tai gali būti žinoma, neįdarbina ir nesinaudoja vaikų, kurių amžius mažesnis nei nustatytas taikomuose teisės aktuose, darbu.
- ✓ savo veikloje netoleruoja priverstinio darbo jokiose savo veiklos ar tiekimo grandinės dalyse ir laikosi galiojančių teisės aktų reikalavimų.
- ✓ įsipareigoja vertinti savo tiekimo grandinę, siekiant identifikuoti ir šalinti bet kokias vaikų ar priverstinio darbo rizikas, ypač didelės rizikos sektoriuose ar regionuose.
- ✓ kuria įtraukią organizacinę kultūrą, skatina darbuotojų įvairovę ir užtikrina lygias darbuotojų teises bei vienodas galimybes darbe, neatsižvelgiant į lytį, rasę, tautybę, pilietybę, kalbą, kilmę, socialinę padėtį, amžių, lytinę orientaciją, negalią, sveikatos būklę, etninę priklausomybę, narystę politinėje partijoje ar asociacijoje, religiją, tikėjimą, įsitikinimus, pažiūras, šeimines ar santuokines padėtis ar kitus įstatymuose numatytus pagrindus.
- ✓ siekia užtikrinti vienodą užmokestį už vienodos vertės darbą, nepriklausomai nuo darbuotojo lyties, ir skaidriai bei remiantis objektyviais kriterijais valdyti galimą darbo užmokesčio atotrūkį.
- ✓ netoleruoja bet kokia forma galinčio pasireikšti priekabiavimo, seksualinio priekabiavimo, psichologinio smurto, patyčių, diskriminacijos ar nurodymo diskriminuoti, taip pat naudojimosi užimama padėtimi.
- ✓ gerbia darbuotojų saviraiškos laisvę bei teisę į privatumą ir nesiima jokių veiksmų, galinčių riboti ar kitaip neigiamai paveikti šių teisių įgyvendinimą, išskyrus įstatymuose numatytus atvejus.

4. ŽMOGAUS TEISĖS IR DARBO SĄLYGOS

Tiekėjas ar Partneris:

- ✓ laikosi asmens duomenų tvarkymo ir apsaugos reikalavimus numatančių teisės aktų, gerbia savo darbuotojų, klientų bei kitų suinteresuotųjų šalių teisę į privatumą ir įgyvendina tinkamas technines ir organizacines priemones, skirtas užtikrinti tinkamą asmens duomenų saugumą, įskaitant apsaugą nuo netyčinio ar neteisėto asmens duomenų sunaikinimo, praradimo, pakeitimo, atskleidimo be leidimo ar neteisėtos prieigos prie jų.
- ✓ diegia priemones, kuriomis naudodamiesi darbuotojai gali saugiai ir konfidencialiai pranešti apie nesaugias darbo sąlygas, diskriminaciją, priekabiavimą ir kitus organizacijoje vykstančius pažeidimus.
- ✓ minėtus pranešimus ištiria, pašalina nustatytus pažeidimus, numato prevencines priemones ir viso proceso metu užtikrina pranešimą pateikusių asmenų saugumą ir apsaugą nuo bet kokių galimų neigiamų pasekmių.
- ✓ užtikrina, kad informacija apie pasiekiamus pranešimų kanalus būtų prieinama darbuotojams.

5. APLINKOSAUGA

Tiekėjas ar Partneris:

- ✓ savo veiklą vykdo laikydamasis visų privalomų aplinkosaugos reikalavimų ir normų, nustatytų nacionaliniuose bei tarptautiniuose teisės aktuose.
- ✓ vertina savo vykdomos veiklos daromą poveikį aplinkai, įskaitant poveikį klimato kaitai, ir siekia jį nuosekliai mažinti, kiek tai objektyviai įmanoma, atsižvelgiant į vykdomos veiklos pobūdį.
- ✓ skatinami identifikuoti veiklas, generuojančias šiltnamio efektą sukeliančių dujų (ŠESD) emisijas, apskaičiuoti susidarančių ŠESD emisijų kiekius ir išsikelti jų mažinimo tikslus bei įgyvendinti priemones šiems tikslams pasiekti.
- ✓ esant objektyvioms aplinkybėms ir techninėms galimybėms, įsipareigoja Bendrovės įmonių grupės prašymu teikti duomenis, reikalingus ŠESD emisijų, susijusių su Bendrovei tiekiamomis prekėmis ar paslaugomis, apskaičiavimui, taip pat informaciją apie energijos vartojimo efektyvumą ir naudojamus atsinaujinančius išteklius.
- ✓ kiek tai pagrįstai įmanoma diegia ir (ar) kuria aplinkai palankias technologijas, savo veikloje naudoja aplinkai palankius produktus ir medžiagas, o vykdydami pirkimo procedūras taiko aplinkosauginius kriterijus bei skatina savo tiekimo grandinėje taikyti tvarius sprendimus.

5. APLINKOSAUGA

Tiekėjas ar Partneris:

- ✓ kiek tai įmanoma, prekių kūrimo, gamybos ir tiekimo, taip pat paslaugų teikimo ar darbų atlikimo cikle remiasi žiedinės ekonomikos principais, siekia mažinti žaliavų ir gamtinių išteklių, įskaitant elektros energiją ir vandenį, vartojimą, ypač didelio vandens trūkumo vietovėse, ir užtikrina tinkamą nuotekų valymą bei valdymą.
- ✓ kiek tai įmanoma, teikia pirmenybę energijai, pagamintai iš atsinaujinančių energijos išteklių.
- ✓ savo veikloje naudojamas pavojingas chemines medžiagas valdo atsakingai, siekia mažinti jų kiekį ir imasi reikalingų priemonių, kad jos nekeltų pavojaus žmonių sveikatai bei nedarytų žalos aplinkai.
- ✓ siekia mažinti savo veikloje susidarančių atliekų kiekį, užtikrina saugų ir atsakingą jų tvarkymą, rūšiavimą ir, kiek įmanoma, pakartotinį panaudojimą bei perdirbimą.
- ✓ kiek tai įmanoma ir proporcinga, atlieka su savo vykdomos veiklos poveikiu aplinkai susijusių rizikų vertinimą, numato rizikų valdymo priemones ir užtikrina jų įgyvendinimą, siekdami sumažinti neigiamą poveikį aplinkai ir klimatui.
- ✓ ugdo savo darbuotojų sąmoningumą ir kompetencijas aplinkosaugos srityje, skatina rinktis neigiamą poveikį aplinkai mažinančius sprendimus savo profesinės įtakos srityje.
- ✓ pagal savo veiklos pobūdį ir galimybes, inicijuoja ir dalyvauja aplinkosaugą skatinančiose bei neigiamą poveikį aplinkai mažinančiose prevencinėse priemonėse ir iniciatyvose.

6. KODEKSO LAIKYMOŠI UŽTIKRINIMAS

Tiekėjas ir Partneris kuria, diegia ir palaiko valdymo sistemas, skirtas užtikrinti taikytinų teisės aktų ir šio Kodekso reikalavimų laikymąsi, ir reguliariai vertina jų veiksmingumą.

Tiekėjas ir Partneris yra atsakingi, kad jų vykdoma veikla atitiktų taikomuose teisės aktuose ir šiame Kodekse nustatytus reikalavimus. Siekdama įsitikinti, ar Tiekėjas ir Partneris atitinka Kodekse išdėstytas nuostatas, Bendrovės įmonių grupė pasilieka teisę prašyti Tiekėjo ar Partnerio pateikti atitiktą pagrindžiančius dokumentus ir (ar) informaciją. Esant objektyvioms aplinkybėms Tiekėjas ir Partneris sudarys galimybes Bendrovės įmonių grupei arba jos įgaliotai trečiajai šaliai iš anksto suderintu laiku įvertinti faktinę atitiktį šiam Kodeksui.

Tiekėjas ir Partneris privalo pranešti Bendrovės įmonių grupei apie žinomus arba galimus šio Kodekso pažeidimus, taip pat neetišką ar nesąžiningą elgesį, kurie gali pažeisti Bendrovės įmonių grupės dalykinę reputaciją ir (ar) sukelti žalą. Sąžiningas pranešimas apie galimus neatitikimus savaime nedarys neigiamos įtakos Tiekėjo ar Partnerio santykiams su Bendrovės įmonių grupe, jeigu Tiekėjas ar Partneris imsis veiksmų šiam neatitikimui šalinti ir jį pašalins.

Pranešimus apie šio Kodekso pažeidimus ar galimus pažeidimus Tiekėjas ir Partneris gali teikti elektroniniu paštu pasitikejimolinija@akropolis.lt arba kitais Bendrovės įmonių grupės nurodytais pranešimų teikimo kanalais. Bendrovės įmonių grupė užtikrina pranešimų konfidencialumą ir tinkamą jų nagrinėjimą.

Tiekėjas ir Partneris privalo imtis visų reikalingų priemonių pašalinti bet kokius nustatytus neatitikimus šio Kodekso nuostatoms ir siekia

juos ištaisyti per pagrįstą terminą. Jeigu Tiekėjas ar Partneris susiduria su sunkumais šalinant neatitikimus, jis skatinamas kreiptis į Bendrovės įmonių grupės atsakingus asmenis ir kartu ieškoti galimų sprendimų.

Jeigu Tiekėjas ar Partneris pateikia neteisingą informaciją, vengia šalinti nustatytus neatitikimus arba paaiškėja, kad pažeidimų ar neatitikimų ištaisyti neįmanoma, Bendrovės įmonių grupė pasilieka teisę įvertinti tokio Tiekėjo ar Partnerio elgesio pasekmes galiojančių sutarčių kontekste.

Šis Kodeksas skelbiamas Bendrovės interneto svetainėje. Bendrovė turi teisę bet kada pakeisti ar atnaujinti šį Kodeksą, naują versiją paskelbdama savo interneto svetainėje.